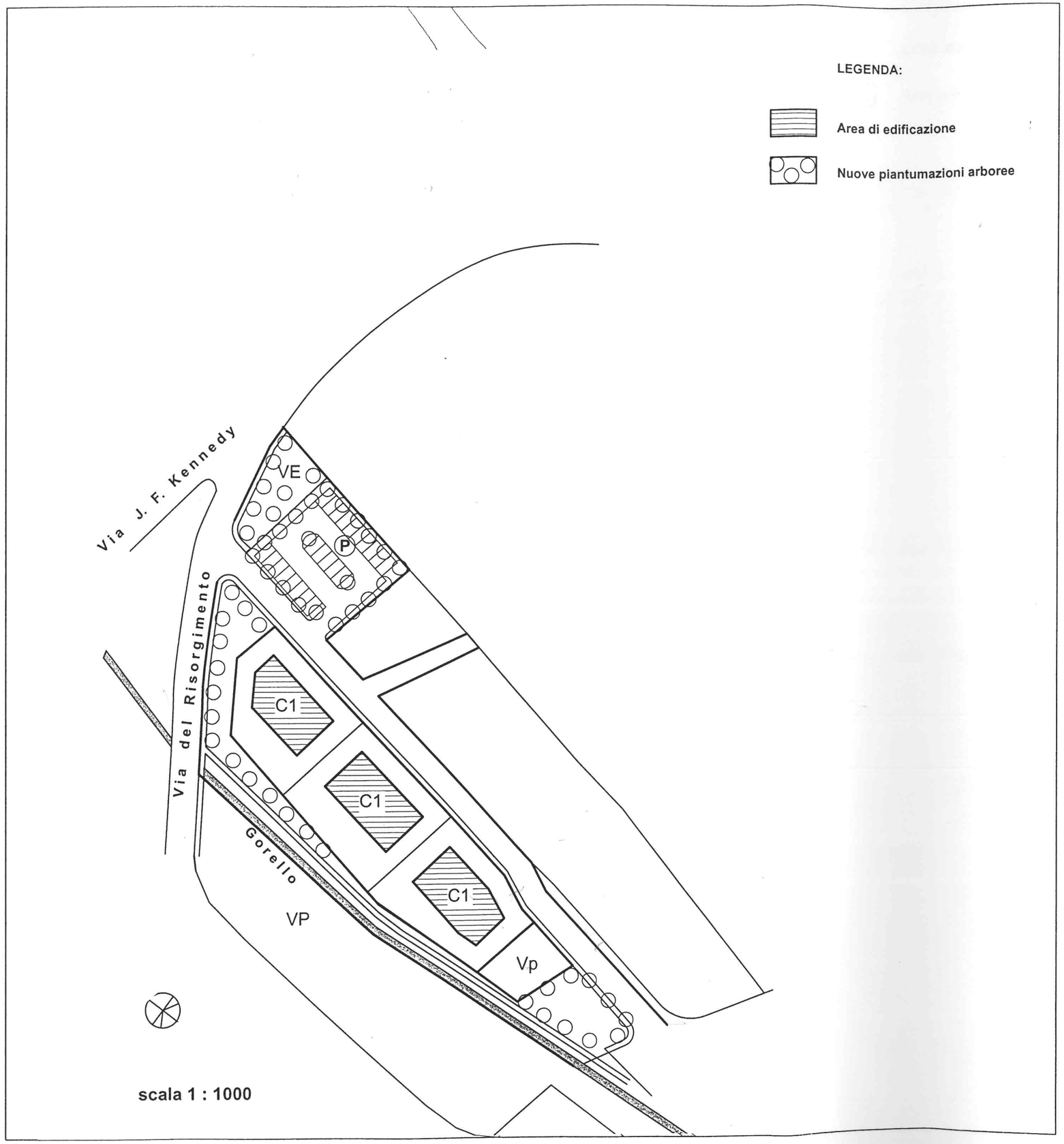


Sn. 22 – Via Don Sturzo *(Monteroni d'Arbia)*

Destinazione d'uso
Verde pubblico elementare, verde a parco, area a parcheggio a raso, residenza.

Morfologia
Il comparto normato dalla presente Scheda costituisce il completamento di un'area edificata del Capoluogo che evidenzia soprattutto l'inadeguatezza della viabilità a servizio delle abitazioni esistenti, e la necessità di un disegno generale che ne ordini lo spazio, caratterizzato peraltro dal passaggio del " gorello" e dall'inizio del Parco della Gora.

Parametri edilizio-urbanistici
L'intero comparto sarà considerato ai fini della verifica del rispetto degli standards urbanistici, l'attuazione delle previsioni potrà essere per stralci a fronte di un Piano di lottizzazione che identifichi le diverse fasi giustificandone la correlazione in relazione alle opere di urbanizzazione primaria da realizzare.

C1
Edilizia residenziale con tipologia a villino isolato, nell'ambito di un disegno d'insieme che relaziona organicamente i tre lotti di previsione. Allineamento dei fabbricati su un unico filo rispetto al fronte strada; è ammessa un'articolazione planimetrica per aggetti di garages, logge, ecc., e per lo scorrimento di una parte del fabbricato in caso di soluzione a villino bifamiliare. Nella soluzione compositiva dell'impianto planivolumetrico è ammesso lo scorrimento in sezione del piano superiore per ricavare, terrazze, logge o porticati.
E' obbligatorio un posto auto coperto per alloggio.

Altezza massima: mt 7,00
Numero dei piani: 2
Numero dei lotti: 3
Volume massimo ammissibile per ogni lotto: mc 900
Destinazione: residenza.

VE, VP, P
Il progetto di queste aree dovrà rispettare le indicazioni progettuali contenute nella parte grafica della Scheda, eventuali modificazioni dovranno essere supportate da elaborati di progetto specifici che comunque dovranno accompagnare ed essere parte integrante del Piano di Lottizzazione.